



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLJEME, VRBOVSKO

Karlovac, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Stečaj	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac
Klasa: 041-03/01-01/3
Urbroj: 613-06-04-21

Karlovac, 27. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLJEME, VRBOVSKO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljeme, Vrbovsko.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. veljače do 27. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, poljoprivredno prehrambeno poduzeće Sljeme, Vrbovsko, (dalje u tekstu: Poduzeće), kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod registarskim brojem Fi - 1154/89 od 31. prosinca 1989. sa sjedištem u Vrbovskom, Jarak 11. Poduzeće je osnovano 1961. i poslovalo je kao dio poduzeća Sljeme, Sesvete.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je stočarstvo, poljoprivredna proizvodnja, uzgoj peradi za meso i jaja, klanje stoke i pakiranje mesa, proizvodnja stočne hrane, mesa i mesnih prerađevina, te proizvodnja, prerada i promet na malo oble, tesane i rezane građe i drugih pilanskih proizvoda.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Nikola Vujnović, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 158.972.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 143.963.000.- HRD, rashodi u iznosu 143.480.000.- HRD, te je ostvarena dobit u iznosu 483.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 113 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Sljeme d.d., Vrbovsko za poljoprivredno prehrambenu proizvodnju, (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 1. siječnja 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 494.668.800.- HRD.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (ožujak 2004.) odnosile su se na usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenu članova uprave i nadzornog odbora, smanjenje temeljnog kapitala, preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, te promjenu naziva zbog preoblikovanja Društva i otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 25. studenoga 1996. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosio je 3.864.636,- DEM, bio je podijeljen na 38 646 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 8. rujna 1999. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva zbog pokrića gubitka i usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva u iznosu 3.864.600,- DEM smanjen je na 2.711.564,- DEM, a nominalna vrijednost svake dionice sa 100,- DEM na 70,16 DEM. Temeljni kapital, nakon smanjenja i pretvaranja u kune, iznosi 10.306.654,51 kn, a nominalna vrijednost dionice iznosi 266,69 kn. Zaokruživanjem prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital iznosi 7.729.200,00 kn, pričuve iznose 2.577.454,51 kn, a nominalna vrijednost svake dionice iznosi 200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 8. siječnja 2002. upisano je preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo posluje pod nazivom Sljeme d.o.o., Vrbovsko, Jarak 11. Temeljni kapital Društva iznosi 7.729.200,00 kn, podijeljen je na 38 646 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 200,00 kn. Dioničari Društva postali su članovi Društva i u njemu su zamjenom dionica stekli poslovne udjele razmjerno broju dionica koje su imali u Društvu.

Denis Pavlović ima 16 894 udjela vrijednosti 3.378.800,00 kn ili 43,71%, društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane, ima 9 329 udjela vrijednosti 1.865.800,00 kn ili 24,14%, društvo Prom-ing, d.o.o., Brešće, ima 8 070 udjela vrijednosti 1.614.000,00 kn ili 20,88%, društvo Adria Boletus d.o.o., Opatija, ima 3 526 udjela vrijednosti 705.200,00 kn ili 9,13%, Vjekoslav Blažur ima 376 udjela vrijednosti 75.200,00 kn ili 0,97%, Marijan Forgač ima 371 udjel vrijednosti 74.200,00 kn ili 0,96% i Juraj Raukar ima 80 udjela vrijednosti 16.000,00 kn ili 0,21% u temeljnom kapitalu društva Sljeme d.o.o., Vrbovsko.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St - 98/01-20 nad Društvom je 5. srpnja 2002. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (ožujak 2004.) nije okončan. Društvo posluje pod nazivom Sljeme d.o.o., Vrbovsko za poljoprivredno prehrambenu proizvodnju u stečaju.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

Hinko Pavlović, osnivač je društva HRD poljoprivredno proizvodno, trgovačko i uslužno poduzeće s ograničenom odgovornošću Poljane, koji je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 18. siječnja 1995. Upisan je temeljni kapital u iznosu 3.800,00 kn, a jedini osnivač je Hinko Pavlović. U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisano je 7. veljače 1996. usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i promjena tvrtke u HRD peradarska farma Poljane d.o.o., za poljoprivrednu i peradarsku proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Poljane, Poljane 111/a. U svibnju 1997. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala za 3.039.100,00 kn na 3.042.900,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1 Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Ljiljana Holjević, a podaci o članovima nisu dostavljeni. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosio je 3.864.600,- DEM, bio je podijeljen na 38 646 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba je planirana prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima.

Poduzeća je 24. lipnja 1992., uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su isključeni iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarjenje.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom, a ostatak bez popusta. Neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1993. do 2002. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, analiza razvojnih mogućnosti, ciljevi razvoja, te ekonomsko-financijske mogućnosti razvoja. Ciljevi razvoja bili su jačanje peradarske proizvodnje i reprodukcijskog materijala na domaćem tržištu. Razvoj Društva planiran je za tri razdoblja i to: prvo razdoblje od 1993. do 1995., drugo razdoblje od 1996. do 2000., i treće razdoblje od 2000. na dalje. Do 1997. planirano je povećanje zaposlenika sa 113 na 125 zaposlenika, nakon toga bilo je planirano koristiti usluge kooperanata i povremeno zaposlenih. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program bilo je planirano ostvarenje dobiti i isplaćivanje dividendi. U prvoj godini planirana dobit iznosila je 726.923,- DEM, a u posljednjoj 2.667.115,- DEM. U prvom razdoblju razvojnog programa, investicijska ulaganja planirana su u iznosu 6.400.000,- DEM za izgradnju dvije nove farme za uzgoj pilića, proširenje i modernizaciju pilane, uređenje klaonice i nabavku vozila. Izvori financiranja su vlastita sredstva, krediti financijskih društava i dobit. Do konca 1995. planiran je intenzivni razvoj, a nakon toga razdoblje intenzivnog korištenja. Nakon 1996. Društvo je planiralo europskom tržištu ponuditi repromaterijal za peradarstvo, a nakon 2000. planiralo je istraživački rad na području genetskog inženjeringa.

3.1.3. Izvještaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun Poduzeća za 1991. sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Insteel d.o.o., Sisak. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 102.363.000.- HRD, odnosno 1.861.146,- DEM, a procijenjena vrijednost 212.555.000.- HRD, odnosno 3.864.636,- DEM. Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM=55.- HRD. Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su isključeni iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarenje. Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	13.491,-	139.627,-
2.	Građevinski objekti	1.603.982,-	3.209.407,-
3.	Oprema	172.691,-	499.618,-
4.	Druga ulaganja	76.800,-	76.675,-
5.	Zalihe	487.818,-	513.491,-
6.	Potraživanja	329.473,-	260.109,-
7.	Novčana sredstva	143.309,-	143.309,-
8.	Izvanposlovna aktiva	62.836,-	7.200,-
I. Ukupna imovina (1 - 8)		2.890.400,-	4.849.436,-
9.	Obveze	828.927,-	828.691,-
10.	Dugoročna rezerviranja	128.236,-	128.236,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	27.873,-	27.873,-
12.	Izvanposlovna sredstva	44.218,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9 - 12)		1.029.254,-	984.800,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.861.146,-	3.864.636,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na sedam lokacija. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 139.627,- DEM. Prema elaboratu, ukupna površina građevinskog zemljišta, na sedam lokacija, koje je uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća iznosi 54 023,50 m², dok poljoprivredno zemljište nije uključeno u procjenu.

Procjena je obavljena prema podacima općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, koja je iznosila 2,- DEM/m² za zemljište na lokaciji Osojnik, 2,20 DEM/m² na lokaciji Jelovac i Senjsko, 3,00 DEM/m² na lokaciji Vrbovsko, Dobra i Severin na Kupi, te 21,00 DEM/m² na lokaciji Šilo.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište na sljedećim lokacijama: na lokaciji Vrbovsko označeno kao dio k.č. 988, dio k.č. 986 i k.č. 991/2, upisane u z.k.ul. broj 220, k.o. Gomirsko Vrbovsko, površine 9 542 m², na lokaciji Jelovac označeno kao dio k.č. 1 287/1, upisano u z.k.ul. broj 735, k.o. Vrbovsko, površine 14 818 m², na lokaciji Dobra označeno kao dio k.č. 1 780/1, upisano u z.k.ul. broj 735, k.o. Vrbovsko, površine 1 424 m², na lokaciji Severin na Kupi označeno kao k.č. 72/2, upisano u z.k.ul. broj 6, k.o. Severin na Kupi, površine 2 104 m², na lokaciji Osojnik označeno kao k.č. 375/2, upisano u z.k.ul. broj 6, k.o. Osojnik, površine 572 m² i na lokaciji Šilo označeno kao k.č. 1 695, upisano u z.k.ul. broj 2 504, k.o. Soline, površine 397,50 m² i lokaciji Senjsko označeno kao k.č. 1 346, upisano u z.k.ul. broj 1 345, dio k.č. 1 333/8, upisano u z.k.ul. broj 363, dio k.č. 1 698/2, upisano u z.k.ul. broj 873, k.č. 1 688/5, upisano u z.k.ul. broj 735 i dio k.č. 1686, upisano u z.k.ul. broj 1 121, sve k.o. Vrbovsko, ukupne površine 25 166 m².

Procjena vrijednosti građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 3.209.407,- DEM i to: na lokaciji Vrbovsko iznosi 790.908,- DEM, Jelovac iznosi 730.947,- DEM, Senjsko iznosi 1.068.897,- DEM, Dobra iznosi 362.438,- DEM, Severin na Kupi iznosi 154.310,- DEM, Osojnik iznosi 12.653,- DEM i Šilo iznosi 89.254,- DEM. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanje postojećeg stanja objekata za koje nije bilo dokumentacije. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata kao i cijenama po m².

Građevinski objekti ukupne bruto površine 17 482,70 m² procijenjeni su u iznosu 2.711.111,- DEM, a odnose se na 26 građevinskih objekata. Priključci su procijenjeni u iznosu 236.716,- DEM, vanjsko uređenje u iznosu 261.580,- DEM, a procjena je obavljena na temelju stvarnih troškova.

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na sedam lokacija. Na prvoj lokaciji Vrbovsko, gdje je sjedište Poduzeća, smješteno je deset objekata i to: upravna zgrada, stara i nova pilana, skladište, sortiraonica jaja, nadstrešnica s garažom, garderobe, radionica, peradarnik i inkubatorska stanica, bruto površine 3 068,20 m². Na drugoj lokaciji Jelovac (farma Jelovac), smještena su četiri montažna peradarnika, bruto površine 4 295,40 m². Na trećoj lokaciji Senjsko (farma Senjsko), smješteno je šest objekata i to: stari i novi peradarnici, upravna zgrada, ovčarnik, kavez i skladište krumpira, bruto površine 8 677,20 m². Na četvrtoj lokaciji Dobra, u jednom građevinskom objektu smješten je restoran, mesnica, ljekarne, uredski i zajednički prostor, ukupne bruto površine 614,70 m². Na petoj lokaciji Severin na Kupi smještena su četiri objekta i to: upravna zgrada, boksovi, furbaona i klaonica s hladnjačom, ukupne bruto površine 510,40 m², na šestoj lokaciji Osojnik je prodavaonica bruto površine 137,50 m², a na sedmoj lokaciji Šilo je odmaralište bruto površine 179,30 m².

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 499.618,- DEM. Procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata. Procjena je obavljena pojedinačno po vrsti opreme, a za procjenu su korišteni cjenici proizvođača opreme, oglasi licitacije rabljene opreme i drugi izvori.

Vrijednost drugih ulaganja procijenjena je u iznosu 76.675,- DEM, a odnosi se na predujmove za nabavku opreme, ulaganja u dionice i kredite dane drugim pravnim osobama i kooperantima.

Zalihe su procijenjene u iznosu 513.491,- DEM, a odnose se na zalihe trgovačke robe u iznosu 255.909,- DEM, nedovršene proizvodnje u iznosu 144.727,- DEM, materijala u iznosu 64.891,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 36.855,- DEM i sitnog inventara u iznosu 11.109,- DEM. Zalihe materijala, sitnog inventara i nedovršene proizvodnje u procjenu su uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti, a zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe po tržišnim cijenama.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 260.109,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost je iznosila 329.473,- DEM. U procjenu su uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim potraživanja od kupaca koja su manja za 21.727,- DEM i potraživanja od izvoznika iz zemalja bivše države koja su manja za 47.637,- DEM.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 7.200,- DEM, a odnosi se na stambene kredite i druga potraživanja za potrebe stanovanja. Iz procjene su, odlukom radničkog savjeta, isključeni stanovi i druga izvanposlovna sredstva u iznosu 55.636,- DEM.

Obveze su procijenjene u iznosu 828.691,- DEM, a odnose se na dugoročne obveze po kreditima u iznosu 18.654,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 810.037,- DEM. Procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, osim obveza prema dobavljačima koje su za 236,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 128.236,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 27.873,- DEM i u procjenu su uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.864.636,- DEM.

Na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Uredu za imovinsko pravne poslove Rijeka, Ispostava Vrbovsko zahtjev za povrat ili naknadu oduzete imovine podnijeli su 19. svibnja 1997. Mladen Mance iz Vrbovskog i Branimir Mance iz Zagreba za imovinu konfisciranu Bogoljubu Mance, a 24. lipnja 1997. Srpski pravoslavni manastir Gomirje.

Zahtjev Srpskog pravoslavnog manastira Gomirje odnosio se na povrat ili naknadu zemljišta označenog kao k.č. 6 244/2, 6 244/3, 6 257, 6 258, 6 259, 6 315 i 6 255/2, livade i vododerine, sve upisane u z.k.ul. broj 529, k.o. Gomirje. Zemljište nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti nekretnina jer se radi o poljoprivrednom zemljištu. Rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Rijeka, Ispostava Vrbovsko od 5. travnja 2001. navedeno zemljište dano je u vlasništvo podnositelju zahtjeva.

Zahtjev Mladena Mance i Branimira Mance odnosio se na povrat ili odgovarajuću protuvrijednost u novcu za zemljište sa stambenom zgradom, odnosno gospodarskim zgradama upisanim u z.k.ul. broj 4, k.č. 1 239, 1 286, 1 287, 1 286, 1 689/1, 1 691, 1 692, 1 693, 1 699/1 i 1 328/1, z.k.ul. broj 735, k.č. 1 285/1 i 1 285/3, z.k.ul. broj 1 121, k.č. 1 688/1, 1 694, 1 695, 1 696 i 1 697, te z.k.ul. broj 873, k.č. 1 698/1 i 1 698/2, sve k.o. Vrbovsko. Rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Rijeka, Ispostava Vrbovsko od 19. svibnja 2000. i rješenjem Ministarstva pravosuđe, uprave i lokalne samouprave, uprave za građansko pravo od 21. svibnja 2001. zahtjev je odbijen. Protiv rješenja od 21. svibnja 2001. podnositelji zahtjeva pokrenuli su upravni spor. Postupak je u tijeku.

U rujnu 1998. Mladen Mance iz Vrbovskog i Branimir Mance iz Zagreba podnijeli su Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe Poduzeća. U zahtjevu traže da se pretvorba poništi, kao i visina vrijednosti građevinskog zemljišta procijenjenog u društveni kapital u postupku pretvorbe Poduzeća, te da se za prijašnje vlasnike nekretnina koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća, osigura naknada u dionicama Poduzeća. Na temelju podataka iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, rješenja o konfiskaciji imovine i identifikaciji katastarskih čestica Ureda za katastarske i geodetske poslove, te rješenja o iskazu nekretnina, Fond je u travnju 1999. donio rješenje o obnovi postupka o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Uvidom u rješenje o iskazu nekretnina Fond je utvrdio da je od konfisciranih katastarskih čestica navedenih u rješenju o konfiskaciji, Poduzeće procijenilo u društveni kapital zemljište označeno kao dio k.č. 1 287/1, upisane u z.k.ul. broj 735, k.o. Vrbovsko, površine 14 818 m² na lokaciji Jelovac, dio k.č. 1 698/2, upisane u z.k.ul. broj 873, površine 7 629 m², k.č. 1 688/5, upisane u z.k.ul. broj 735, površine 1 597 m², dio k.č. 1 686, upisane u z.k.ul. broj 1 121, površine 1 521 m², sve k.o. Vrbovsko na lokaciji Senjsko. Na lokaciji Senjsko procijenjeno je i skladište krumpira.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 251.432,03 kn odnosno 64.727,- DEM, te je Fond rješenjem od 6. travnja 1999. rezervirao dionice u protuvrijednosti nekretnina na ime osiguranja naknade prijašnjem vlasniku, a odbio zahtjev za ponovnu procjenu nekretnina. U svibnju 1999., protiv rješenja Fonda, Mladen Mance podnio je tužbu Upravnom sudu. Upravni suda je 15. siječnja 2003., poništio rješenje Fonda od 6. travnja 1999., a Fond je 10. listopada 2003., na temelju presude, donio zaključak kojim se prekida postupak obnove po prijedlogu Mladena Mance.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 9. srpnja 1992. Osnovna glavnicu Društva iznosila je 494.673.408.- HRD, odnosno 3.864.600,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 15. lipnja 1992., odnosno na dan predaje dokumentacije Fondu, (1,- DEM=128.- HRD).

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.932.300,- DEM, odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti, ostatak bez popusta, te prenošenjem neprodanih dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima. Potvrdom Fonda utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

Rješenjem o dopuni potvrde o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća od 6. travnja 1999. rezervirane su dionice na ime konfiscirane imovine Bogoljubu Mance koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a odnose se na: zemljište označeno kao dio k.č. 1 287/1, upisano u z.k.ul. broj 735, k.o. Vrbovsko površine 14 818 m² na lokaciji Jelovac, dio k.č. 1 698/2, upisano u z.k.ul. broj 873, k.o. Vrbovsko površine 7 629 m², k.č. 1 688/5, upisano u z.k.ul. broj 735, k.o. Vrbovsko površine 1 597 m², dio k.č. 1 686, upisano u z.k.ul. broj 1 121, k.o. Vrbovsko površine 1 521 m², kao i skladište krumpira na lokaciji Senjsko. Spomenute nekretnine procijenjene su u iznosu 64.727,- DEM ili 251.432,03 kn. Dionice u navedenom iznosu rezervirane su u Fondu na ime osiguranja naknade prijašnjem vlasniku. Spomenutim rješenjem odbijen je zahtjev Mladena Mance za ponovnu procjenu navedenih nekretnina.

Mladen Mance iz Vrbovskog i Branimir Mance iz Zagreba podnijeli su Uredu za imovinsko pravne poslove Rijeka, ispostava Vrbovsko tijekom 1997. zahtjev za povrat spomenutih nekretnina ili za utvrđivanje naknade za nekretnine koje su procijenjene u temeljnom kapitalu Poduzeća, koje su konfiscirane Bogoljubu Mance, njihovom djedu. Prvostupanjsko tijelo donijelo je rješenje na koje su stranke uložile žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Upravi za građansko pravo i koje je donijelo rješenje, a na koje su stranke podnijele tužbu Upravnom sudu. Postupak je u tijeku.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju 38 646 dionica nominalne vrijednosti 3.864.400,- DEM objavljen je u tisku u rujnu 1992. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te punoljetni državljani Republike Hrvatske.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri upisu dionica, uz popust se moglo kupiti 50,00% i bez popusta 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na temelju pristiglih ponuda na objavljeni poziv, upisano je 38 646 dionica nominalne vrijednosti 3.864.600,- DEM ili 100,00%, od čega 50,00% s popustom i 50,00% bez popusta. Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen statut i imenovan upravni odbor, održana je 4. prosinca 1992.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi 9873/92 od 1. siječnja 1993., Društvo je upisano u registar suda pod nazivom Sljeme, dioničko društvo za poljoprivredno prehrambenu proizvodnju, Vrbovsko, Jarak 11. Upisan je temeljni kapital u iznosu 494.668.800,- HRD, a dioničari koji su dionice kupili uz popust i bez popusta, imali su 100,00% udjel u temeljnom kapitalu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni su upisom i kupnjom dionica uz popust i bez popusta stekli 38 646 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.864.600,- DEM i u vlasničkoj su strukturi sudjelovali sa 100,00%.

U listopadu 1992. Fond je sa 112 osoba zaključio ugovore o prodaji 19 323 dionice uz popust na obročnu otplatu. Dioničari su kupili od 186 do 172 dionice. Ugovore o prodaji dionica bez popusta Fond je zaključio s 45 osoba u listopadu 1992. Dionice su prodane na obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovori su sadržavali odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok za dionice kupljene uz popust i bez popusta na obročno plaćanje podmiren je u iznosu 50.739.317.- HRD u ugovorenom roku. Do konca 1993., devet dioničara u cijelosti je otplatilo 220 dionica kupljenih bez popusta.

Fond je u prosincu 1992., sa 112 dioničara zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom kojima je otplata 19 323 dionice produžena do 20 godina, uz obračun kamata na ostatak duga, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodaci ugovora sadrže odredba o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka.

U srpnju 1998., na temelju zahtjeva dioničara koji su dionice kupili bez popusta, Fond je donio odluku kojom je rok otplate dionica bez popusta produljen za tri godine. Dodatke ugovora o prodaji 19 103 dionica bez popusta zaključilo je 36 dioničara.

U razdoblju od siječnja do listopada 1998., mali dioničari koji su dionice kupili uz popust i bez popusta, zaključili su ugovore o prijenosu 33 142 dionice nominalne vrijednosti 3.314.200,- DEM ili 85,75% ukupnog broja dionica Društva, od čega se na dionice s popustom odnosi 17 944, a na dionice bez popusta 15 198.

Društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane kupilo je 9 383 dionica ili 24,28% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 8 808 dionica bilo s popustom i 575 bez popusta. Otplaćenih dionica bilo je 3 839, od čega 3 557 dionica s popustom i 282 dionice bez popusta. Direktor društva bio je Hinko Pavlović.

Društvo Prom-ing d.o.o., Brešca kupilo je 8 186 dionica ili 21,18% ukupnog broja dionica, od čega je 7 746 dionica bilo s popustom i 440 bez popusta. Otplaćenih dionica bilo je 3 542, od čega 3 395 s popustom i 147 bez popusta. Direktor društva bila je Vesna Pindulić.

Društvo Adria Boletus d.o.o., Opatija kupilo je 15 573 dionice ili 40,30% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 1 390 dionica s popustom i 14 183 dionice bez popusta. Otplaćenih dionica bilo je 4 287, od čega 755 s popustom i 3 532 bez popusta. Direktor društva bio je Ivan Črnjarić.

Promjene u knjizi dionica nisu evidentirane, niti je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen Fondu. Prema izjavi Denisa Pavlovića, tri društva koja su dionice s popustom stekla od malih dioničara, nastavila su plaćati neotplaćene dionice u ime malih dioničara do kolovoza 2000. Stjecatelji neotplaćenih dionica s popustom nisu dostavili Fondu ugovore o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a dug za neotplaćene dionice nisu podmirili u roku šest mjeseci od zaključivanja ugovora o prijenosu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Fond je u prosincu 1998., zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovorima o prodaji dionica raskinuo 42 ugovora. Stjecatelji su otplatili 3 636 dionica nominalne vrijednosti 363.600,- DEM, u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 16 894 dionica nominalne vrijednosti 1.689.400,- DEM.

Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka raskinuo 106 ugovora, u veljači 2002. Stjecatelji su otplatili 9 039 dionica nominalne vrijednosti 1.807.800,00 kn, a u portfelj Fonda je nakon raskida preneseno 9 077 dionica nominalne vrijednosti 1.815.400,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta u prosincu 1998. imao 16 894 dionice nominalne vrijednosti 1.689.400,- DEM ili 43,71% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u svibnju 2001. prodao Denisu Pavloviću 16 894 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.378.800,00 kn ili 43,71% ukupnog broja dionica. Kupoprodajna cijena realizirana je javnom dražbom putem elektroničkog sustava Zagrebačke burze. Dražbom je utvrđena cijena dionica u iznosu 33.788,00 kn, a postignuta je u iznosu 47.788,00 kn. Kupac je podmirio obvezu u iznosu 47.788,00 kn u ugovorenom roku.

Fond je u veljači 2002., nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom imao 9 077 ili 23,49% udjela u temeljnom kapitalu Društva, nominalne vrijednosti 1.815.400,00 kn. U srpnju 2002. Fond je prodao Denisu Pavloviću 23,49% udjela u temeljnom kapitalu Društva nominalne vrijednosti 1.815.400,00 kn. Udjeli su prodani na javnoj dražbi održanoj putem elektroničkog sustava trgovanja na Zagrebačkoj burzi. Početna kupoprodajna cijena za 23,49% udjela iznosila je 1,00 kn, a postignuta je cijena u iznosu 30.001,00 kn. Denis Pavlović je ovom kupnjom imao 67,20% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Na temelju navedenog, Denis Pavlović kupnjom dionica odnosno udjela stekao je glasačko pravo na skupštini Društva s brojem glasova s kojim raspolaže iznad 1/3, odnosno iznad 2/3, o čemu nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

4.3. Stečaj

Trgovački sud u Rijeci je 5. srpnja 2002. otvorio stečajni postupak na prijedlog društva Riječka banka d.d., Rijeka. Evidentirane obveze na dan 4. srpnja 2002., za čije plaćanje nije bilo sredstava na računu Društva, iznosile su 1.630.229,61 kn. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 17 zaposlenika.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose 9.554.698,77 kn, priznato je u iznosu 6.026.092,27 kn, a osporeno u iznosu 3.516.273,17 kn. Tražbine razlučnog vjerovnika društva Riječka banka d.d., Rijeka, prijavljene su i priznate u iznosu 2.070.042,82 kn, vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 1.521.789,91 kn, drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.919.645,96 kn, dok su prijavljeni troškovi stečajnog postupka do prvog ročišta iskazani u iznosu 325.575,33 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda objavljena je 27. ožujka 2003. prodaja nekretnina i opreme na lokaciji Vrbovsko i lokaciji Senjsko. Početna cijena iznosila je za nekretnine na lokaciji Vrbovsko 336.077,37 EUR, na lokaciji Senjsko 489.560,43 EUR i opreme 445.500,00 kn. Na nekretninama na lokaciji Vrbovsko u zemljišnim knjigama upisano je pravo vlasništva razlučnog vjerovnika društva Riječka banka d.d., Rijeka, s naznakom da je prijenos obavljen za danu garanciju po ugovoru o kreditu u iznosu 4.550.000,00 ATS. Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina zaključen je 23. svibnja 2003. s društvom Magdic d.o.o., Vrbovsko. Predmet kupoprodaje je dio nekretnina na lokaciji Vrbovsko (stara i nova pilana, garderobe i radionica) upisanih u z.k.ul. broj 384, k.č. 986/3 i 988/3, k.o. Gomirsko Vrbovsko, površine 586 čhv u iznosu 100.000,00 kn i opreme u iznosu 69.500,00 kn.

Prije prodaje spomenute nekretnine obavljena je parcelacija na lokaciji Vrbovsko uz

suglasnost društva Riječka banka d.d., Rijeka.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda objavljena je 1. lipnja 2003. druga prodaja nekretnina i opreme za neprodano na lokaciji Vrbovsko i Senjsko, te prodaja nekretnina na lokaciji Jelovac. Početna cijena iznosila je za nekretnine na lokaciji Vrbovsko 217.393,80 EUR i opremu 229.500,00 kn, na lokaciji Senjsko 342.692,29 EUR i lokaciji Jelovac 190.351,54 EUR za nekretnine i 93.600,00 kn za opremu.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je s društvom Jata Vrbovsko d.o.o., Vrbovsko, za sve nekretnine osim upravne zgrade na lokaciji Vrbovsko, u iznosu 3.100.000,00 kn, od čega se na nekretnine odnosi 2.880.000,00 kn i opremu 220.000,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji Vrbovsko iznosila je 819.534,- DEM, lokaciji Senjsko 1.124.262,- DEM i na lokaciji Jelovac 763.507,- DEM.

Treći natječaj objavljen je 4. prosinca 2003., i ponovljen je 5. veljače 2004. Predmet prodaje je neprodana upravna zgrada na lokaciji Vrbovsko, nekretnine na lokaciji Dobra i lokaciji Severin na Kupi. Posljednja cijena iznosila je za nekretnine na lokaciji Vrbovsko 21.241,20 EUR, lokaciji Dobra 147.466,20 EUR i Severin na Kupi 81.365,04 EUR. Postupak odabira ponuditelja je u tijeku.

Do 31. prosinca 2003. iz stečajne mase, ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i najma poslovnog prostora u iznosu 3.693.952,74 kn, podmiren je razlučni vjerovnik društvo Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 800.000,00 kn, 90,00% tražbina vjerovnika prvog višeg isplalnog reda u iznosu 1.478.738,51 kn, troškovi stečajnog postupka u iznosu 646.933,08 kn, druge obveze iz stečajne mase u iznosu 408.093,57 kn, a na računu su rezervirana sredstva za preostale troškove stečajnog postupka u iznosu 360.187,58 kn. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) u Društvu je zaposlena jedna osoba s pola radnog vremena. Stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 5. srpnja 2002. Vlasnička struktura poslovnih udjela u Društvu, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka je sljedeća: Denis Pavlović ima 43,71% poslovnih udjela, društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., 24,14% poslovnih udjela, društvo Prom-ing, d.o.o., Brešće, 20,88% poslovnih udjela, društvo Adria Boletus d.o.o., Opatija, 9,13% poslovnog udjela, Vjekoslav Blažur, 0,97% poslovnog udjela, Marijan Forgač 0,96% poslovnog udjela i Juraj Rauker 0,21% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu Društva. Promjene vlasničke strukture u knjizi dionica nisu zabilježene, a promjene vlasničke strukture Društva od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka praćene su na temelju podataka Fonda, Trgovačkog suda u Rijeci i društva HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	13.199.921	23.474.288	19.657.858	19.262.964	15.884.961	10.447.049	7.093.934	4.431.900	2.563.282
Rashodi	11.907.667	24.263.560	21.337.645	21.368.886	17.647.213	12.571.804	7.852.447	5.211.171	4.197.914
Dobit	1.292.254	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	789.272	1.679.787	2.105.922	1.762.252	2.124.755	758.513	779.271	1.634.632
Aktiva	25.524.735	21.213.970	19.685.044	19.509.430	17.932.037	16.266.473	15.374.076	14.170.685	14.586.949
- dugotrajna imovina	20.891.473	16.125.139	15.629.769	14.411.769	13.438.786	12.791.739	12.217.708	11.153.055	10.431.482
- kratkotrajna imovina	4.633.262	5.088.831	4.055.275	5.097.661	4.493.251	3.474.734	3.156.368	3.017.630	4.155.467
Pasiva	25.524.735	21.213.970	19.685.044	19.509.430	17.932.037	16.266.473	15.374.076	14.170.685	14.586.949
- upisani kapital	14.689.345	14.689.345	14.689.345	14.689.345	14.689.345	14.689.345	7.729.200	7.729.200	7.729.200
- pričuve	9.066.136	4.079.298	3.290.026	1.610.239	-	-	2.577.455	1.818.942	1.039.671
- dobit i zadržana dobit	27.375	27.375	27.375	27.375	27.375	27.375	27.375	27.375	27.375
- gubitak i preneseni gubitak	-	-789.272	-1.679.787	-2.105.922	-2.257.935	-4.382.690	-758.513	-779.271	-1.634.632
- dugoročne obveze	123.943	722.799	466.373	712.764	511.828	1.785.806	1.282.096	1.002.156	517.278
- kratkoročne obveze	1.184.014	2.270.410	2.876.110	4.481.743	4.801.838	4.002.816	4.390.442	4.246.262	6.782.036
- odgođeno plaćanje troškova	433.922	214.015	15.602	93.886	159.586	143.821	126.021	126.021	126.021
Izvanbilančni zapisi	165.815	160.854	165.701	165.701	165.701	165.701	165.701	165.701	0165.701
Broj zaposlenih	118	111	96	93	92	75	58	38	26

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2001., odnosno prije stečaja, iskazalo gubitak u poslovanju osim u 1993. kada je ostvarena dobit.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva od 1994. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Biloš d.o.o., Opatija i utvrdila da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Revizija temeljnih financijskih izvještaja za 2000. i 2001. nije obavljena.

Od 1994. do 2001. Društvo nije ostvarilo dobit, već je poslovalo s gubitkom. Prihod je u 2001. smanjen za 915,80% u odnosu na 1994., a u istom razdoblju kratkoročne obveze povećane su za 298,70%. Smanjenjem prihoda i gubitkom tržišta, Društvo nije podmirivalo obveze prema zaposlenicima, dobavljačima i bankama. Od 1994. dobit nije ostvarena, u srpnju 2002. otvoren je stečajni postupak, broj zaposlenika je smanjen sa 118 koncem 1993. na 26 zaposlenika koncem 2001., odnosno na 17 zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka, te ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Za 2001. prihodi su iznosili 2.563.282,00 kn, rashodi 4.197.914,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 1.634.632,00 kn. Aktiva, odnosno pasiva iskazana je u iznosu 14.586.949,00 kn, a izvanbilančni zapisi 165.701,00 kn. Aktiva se sastojala od dugotrajne imovine u iznosu 10.431.482,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 4.155.467,00 kn. Pasiva se odnosila na upisani kapital u iznosu 7.729.200,00 kn, pričuve u iznosu 1.039.671,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 27.375,00 kn, gubitak u iznosu 1.634.632,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 517.278,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 6.782.036,00 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 126.021,00 kn.

Od pretvorbe do 2001. Društvo je zabilježilo ukupan gubitak u iznosu 11.634.404,00 kn, koji je pokriven iz pričuva u iznosu 5.617.082,00 kn, smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 4.382.690,00 kn, a 1.634.632,00 kn ostalo je nepokriveno. Nakon smanjenja, temeljni kapital iznosi 10.306.654,51 kn, a sastoji se od upisanog kapitala u iznosu 7.729.200,00 kn i pričuva u iznosu 2.577.454,51 kn.

U razdoblju od 1996. do 2001. Društvo je prodalo nekretnine na lokaciji Severin na Kupi, Šilo i Osojnik. Odluke o prodaji nekretnina donio je nadzorni odbor.

Društvo je u rujnu 1996. prodalo Stjepanu Jarnečiću iz Karlovca nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6, označene kao k.č. 72/2, k.o. Severin na Kupi, površine 2 104 m² (klaonica, upravna zgrada, boksovi, furbaona i hladnjača). Kupoprodajna cijena iznosila je 888.325,00 kn. Kupac je platio 234.648,91 kn, a do konca 1996. je trebao isporučiti robe u iznosu 103.676,09 kn i ostatak u iznosu 550.000,00 kn uplatiti na žiro račun Društva.

Rješenjem Općinskog suda u Vrbovskom od 30. rujna 1997., raskinut je kupoprodajni ugovor, a Društvo je bilo dužno Stjepanu Jarnečiću isplatiti 234.648,91 kn uvećano za kamate. Do otvaranja stečaja, Društvo nije podmirilo obvezu, a Stjepan Jarnečić propustio je prijaviti potraživanja u stečajnu masu. U veljači 2004. objavljena je prodaja spomenutih nekretnina Društva u stečaju na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, u iznosu 81.365,04 EUR. Na spomenutoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vrbovsko, upisana je u 1998. zabilježba zabrane raspolaganja, na temelju podnesenog zahtjeva za povrat oduzete imovine. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 160.622,- DEM.

Društvo je u studenome 2000. prodalo društvu Vodoprivreda-Karlovac d.d., Karlovac odmaralište Šilo za 260.441,72 kn. Predmet kupoprodaje su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2 504, označene kao k.č. 1 695, k.o. Soline, a koje čine kuća i dvorište površine 397,50 m², te namještaj oprema i inventar. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 97.600,- DEM.

U prosincu 2001. Društvo je prodalo društvu Biloš d.o.o., Opatija, nekretnine upisane u z.k.ul. broj 252, označene kao k.č. 375/2, k.o. Osojnik, površine 572 m², a koju čine zgrada trgovine i dvorište u Vrbovskom. Kupoprodajna cijena iznosila je 44.500,00 kn i plaćena je prijebom za obveze Društva za obavljene revizorske usluge. Procijenjena vrijednost spomenute nekretnine iznosila je 13.797,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St - 98/01-20 nad Društvom je 5. srpnja 2002. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (ožujak 2004.) nije okončan.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Hinko Pavlović osnivač je društva HRD peradarska farma Poljane d.o.o., sa sjedištem u Ičićima, Poljane 111a, u kojem od 2001. ima 51,00% udjela i 49,00% udjela u temeljnom kapitalu ima Denis Pavlović. Osnovna djelatnost društva HRD peradarska farma poljane d.o.o. je uzgoj peradi.

Tijekom 1998. i 1999. Hinko Pavlović dao je Društvu kratkoročne pozajmice u iznosu 566.000,00 kn, vraćeno je 203.754,61 kn, od čega se na obračunane kamate odnosi 13.617,61 kn. Obveza Društva za primljene zajmove od Hinka Pavlovića na dan 4. srpnja 2002. (do otvaranja stečajnog postupka) iznosi 375.863,00 kn, od čega prema Hinku Pavloviću 110.000,00 kn, a prema društvu HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane 265.863,00 kn s temelja ugovora o cesiji.

U razdoblju od 1994. do 4. srpnja 2002. društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane, kupilo je od Društva proizvoda u iznosu 1.388.656,09 kn i isporučilo robe i usluga u iznosu 5.352.187,19 kn.

Na dan 4. srpnja 2002. društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane, nije imala obveza prema Društvu, a potraživanja od Društva za isporučenu robu, usluge i dane pozajmice iznosila su 2.423.679,39 kn. Društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane prijavilo je u stečajnu masu potraživanja u iznosu 2.713.051,85 kn, priznato je 889.326,05 kn, a tražbine u iznosu 1.823.725,80 kn su osporene. Spomenuto društvo podnijelo je tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci za priznavanje cjelokupnog iznosa prijavljenog u stečajnu masu Društva. Postupak je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljeme, Vrbovsko.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Sljeme, Vrbovsko, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od siječnja do listopada 1998., društvo HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane, društvo Prom-ing d.o.o., Brešča i društvo Adria Boletus d.o.o., Opatija, zaključili su s malim dioničarima ugovore o prijenosu 33 142 dionice nominalne vrijednosti 3.314.200,- DEM ili 85,75% ukupnog broja dionica Društva, od čega se na dionice s popustom odnosi 17 944, a na dionice bez popusta 15 198.

Otplaćenih dionica bilo je 11 668, od čega 7 707 s popustom i 3 961 bez popusta. Promjene u knjizi dionica nisu evidentirane, niti je primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen Fondu. Spomenuta društva koja su dionice s popustom stekla od malih dioničara, nastavila su plaćati neotplaćene dionice u ime malih dioničara do kolovoza 2000. Stjecatelji neotplaćenih dionica s popustom nisu dostavili Fondu ugovore o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a dug za neotplaćene dionice nisu podmirili u roku šest mjeseci od zaključivanja ugovora o prijenosu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 2002., planiran je razvoj Društva, jačanje peradarske proizvodnje i reprodukcijskog materijala na domaćem tržištu. Do 1995. planiran je intenzivni razvoj, nakon 1996. osposobljavanje za europske domete u ponudi repromaterijala (podmlatka u peradarstvu), a nakon 2000. istraživački rad za proizvodnju matičnih jaja, te genetskog inženjeringa. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 113 zaposlenika. Planirano je povećanje broja zaposlenika na 125 do konca 1997., a nakon toga bi se koristile usluge kooperanata i povremeno zaposlenih. Planirana su ulaganja u iznosu 6.400.000,- DEM za izgradnju dvije farme za uzgoj pilića, proširenje i modernizaciju pilane, uređenje klaonice i nabavku vozila. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program, planirano je ostvarenje dobiti. U prvoj godini planirana je dobit 726.923,- DEM, a u posljednjoj 2.667.115,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1994. do 2001. poslovalo s gubitkom. Zbog nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza, nad Društvom je u srpnju 2002. otvoren stečajni postupak koji je u vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) u tijeku.

Broj zaposlenika je smanjen sa 118 koncem 1993. na 26 zaposlenika koncem 2001., odnosno na 17 zaposlenika u srpnju 2002., kada je otvoren stečajni postupak. U vrijeme obavljanja revizije, Društvo u stečaju ima jednog zaposlenika.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je smanjen broj zaposlenika, da je zbog nelikvidnosti i insolventnosti u srpnju 2002. nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 26. travnja 2004., stečajni upravitelj Andrej Sablić navodi da na dio Izvješća koji se odnosi na stečajni postupak, nema primjedbi. Nadalje navodi da su revizori u svom Izvješću potvrdili opravdanost otvaranja stečajnog postupka nad Društvom koje je sustavno ostvarivalo gubitak do 2001.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

SLJEME, VRBOVSKO

1. Radnički savjet:

Ljiljana Holjević, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Nikola Vujnović, predsjednik od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Ivanka Bižaj, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Predrag Smiljanić, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Dragutin Stošić, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Slavko Vjekoslav Blažur, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Marijan Božić, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

Marijan Forgač, od 4. prosinca 1992. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Nikola Vujnović, predsjednik od 16. prosinca 1995. do 19. prosinca 1998.

Marijan Božić, od 16. prosinca 1995. do 19. prosinca 1998.

Ivanka Bižaj, od 16. prosinca 1995. do 19. prosinca 1998.

Mladen Blažević, predsjednik od 20. prosinca 1998. do 10. rujna 2001.

Vesna Pindulić, od 20. prosinca 1998. do 10. rujna 2001.

Denis Pavlović, od 20. prosinca 1998. do 10. srpnja 1999.

Dražen Mufić, od 11. srpnja 1999. do 10. rujna 2001.

4. Direktor ili uprava:

Nikola Vujnović, od 4. prosinca 1992. do 5. kolovoza 1993.

Milko Jardas, od 6. kolovoza 1993. do 16. studenoga 1998.

Hinko Pavlović, od 17. studenoga 1998. do 4. srpnja 2002.

Andrej Sablić, stečajni upravitelj od 5. srpnja 2002.

SLJEME, VRBOVSKO
- povezana društva i osobe

1. HRD peradarska farma Poljane d.o.o., Poljane

Osnivač: Hinko Pavlović od 18. siječnja 1995.

Direktor ili uprava:

Hinko Pavlović, od 18. siječnja 1995. do 4. siječnja 2000.

Radmila Pavlović, od 5. siječnja 2000. do 26. kolovoza 2001.

Denis Pavlović od 27. kolovoza 2001.